

## **Zápis č. 6 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Přibyslavice konaného dne 21.června 2023**

### Přítomni:

Uhrová Ivana, Netolička Zdeněk, Ing. Macek Jan, Ing. Samek Ivan, Ing. Suchna Michal, Vejmělková Jana, Škorpík Milan, Bc. Vilímová Jana (8)

Omluveni: Mgr. Mašková Alena (nemoc)

Nepřítomni: 0

Zástupci veřejnosti: 0

Pozvánka včetně programu jednání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce 7 dní před termínem konání zasedání. Všichni členové zastupitelstva obce obdrželi pozvánku elektronickou poštou. V úvodu jednání sdělila starostka všem přítomným, že z celého průběhu jednání bude pořizován audio záznam.

### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulé schůze
4. Finanční záležitosti
5. Schválení úvěrové smlouvy od Komerční banky a.s.
6. Zpráva z činnosti obecního úřadu
7. Stavební záležitosti
8. Diskuse a závěr

### **Ad 1) Schválení programu**

Starostka zahájila schůzi v 18.00 hodin přivítáním všech přítomných a seznámením s programem jednání

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### **Ad 2) Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem Ing. Jana Macka a ověřovatele zápisu Janu Vejmělkovou a Bc. Janu Vilímovou.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### **Ad 3) Kontrola usnesení ze zastupitelstva obce konaného dne 17.5. 2023**

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni se zněním všech schválených usnesení z jednání zastupitelstva obce ze dne 17.5. 2023.

Nikdo z přítomných nevznesl žádné připomínky.

#### **Ad 4) Finanční záležitosti**

Předseda FV seznámil členy zastupitelstva s návrhem rozpočtového opatření č.10/2023.

#### **Návrh usnesení č. 1/6/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2023, které je přílohou tohoto zápisu**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro, proti 0, zdržel se hlasování 0

#### **Ad 5) Schválení návrhu úvěrové smlouvy**

Starostka obce předložila členům zastupitelstva návrh na schválení přijetí úvěru od Komerční banky na financování „**Koupě pozemku p.č. 269/1, katastrální území Přibyslavice nad Jihlavou**“ za následujících podmínek:

Střednědobý úvěr na financování výše uvedeného projektu ve výši 6 000 000,00 Kč s vyčerpáním do 31.8.2023. Úvěr bude splácen od 30.9.2023 do 30.9.2026 pravidelnými měsíčními splátkami jistiny ve výši 158 000,00 Kč, poslední splátka jistiny 31.10.2026 ve výši 154 000,00 Kč. Zajištění 1 ks blankosměnky bez avalu. Roční úroková sazba pevná s dobou fixace do 31.10.2026 ve výši XXX% p.a. Cena za vedení úvěrového účtu 100,00 Kč měsíčně, rezervace zdrojů 0,2% p.a.

#### **Návrh usnesení č. 2/6/2023**

Zastupitelstvo obce Přibyslavice oslovilo za účelem spolufinancování projektu „**Koupě pozemku p.č. 269/1 katastrální území Přibyslavice nad Jihlavou**“, následující banky Komerční banka a.s., ČSOB a.s., Česká spořitelna a.s. a po zvážení předložených nabídek vybralo jako vítěznou Komerční banku, a.s.

Zastupitelstvo obce Přibyslavice schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky, a.s., IČ 45317054 na financování akce „**Koupě pozemku p.č. 269/1, katastrální území Přibyslavice nad Jihlavou**“.

Střednědobý úvěr na financování výše uvedeného projektu ve výši 6 000 000,00 Kč s vyčerpáním do 31.8.2023. Úvěr bude splácen od 30.9.2023 do 30.9.2026 pravidelnými měsíčními splátkami jistiny ve výši 158 000,00 Kč, poslední splátka jistiny 31.10.2026 ve výši 154 000,00 Kč. Zajištění 1 ks blankosměnky bez avalu. Roční úroková sazba pevná s dobou fixace do 31.10.2026 ve výši XXX p.a. Cena za vedení úvěrového účtu 100,00 Kč měsíčně, rezervace zdrojů 0,2% p.a.

- **Dále zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smluvních a zajišťovacích dokumentů.**

Dále zastupitelstvo souhlasí se zněním níže uvedené doložky, která bude uvedena ve smluvních a zajišťovacích dokumentech:

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravující postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se uhradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Přibyslavice č. 2/6/2023 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 21.6.2023.

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### **Ad 6) Zpráva z činnosti obecního úřadu**

Vzhledem k narůstajícímu počtu zájemců o odběr obědů ze školní jídelny a nedostatky kapacity na vaření zakoupí obec další konvektomat do školní kuchyně, a to po dohodě s krajskou hygienickou stanicí, která tímto způsobem souhlasí s navýšením kapacity pro vaření obědů pro cizí strážníky. Instalace nového konvektomatu proběhne v době školních prázdnin.

Po revizi nákladního výtahu ve školní kuchyni byly zjištěny závažné nedostatky, které ohrožují bezpečnost obsluhujícího personálu, byla provedena poptávka na rekonstrukci tohoto výtahu, kdy byla doporučena přístavba k budově mateřské školy u vchodu do školní kuchyně. Bude zadáno zpracování projektové dokumentace. Bude zpracována žádost o dotaci a s jeho realizací se počítá v roce 2024.

Ing. Suchna konstatoval, že je to zbytečně drahá akce pro obec s tím, že potraviny určené k vaření mohou ze sklepního skladu vynášet do kuchyně zaměstnanci obce. Místostarosta uvedl, že tato přístavba výtahu může být použita pro případnou nástavbu MŠ.

V sobotu a neděli 17. a 18. června probíhal v naší obci fotbalový turnaj žáků, jehož pořadatelem byla Fotbalová škola Třebíč. Vzhledem k tomu, že pořadatel ve spolupráci s TJ Sokol, oddíl kopané nezajistil řádnou pořadatelskou službu a osobní automobily parkovaly před výjezdem z hasičské zbrojnice, před vjezdem do sběrného dvora a dokonce i na travnatém povrchu hasičského areálu, upozornila starostka obce členy zastupitelstva obce a zástupce TJ Sokol, že pokud nebude zajištěna řádná pořadatelská služba s označením možnosti parkování na k tomu určených místech, upozorní organizátora turnaje, že nebude souhlasit s pořádáním tohoto turnaje v naší obci.

Na budově obecního úřadu byl instalován kiosek, který nahradil kamennou úřední desku. Tento kiosek je propojen s novými web-stránkami obce od společnosti Galileo. Stránky jsou ve zkušebním provozu a postupně se upravují.

Obecní úřad obdržel žádost od oddílu gymnastiky na příspěvek na nákup nového bezpečného náradí ve výši cca 20 – 30 tis.Kč.

### **Návrh usnesení č. 3/6/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol, oddíl gymnastiky Příbyslavice o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce ve výši 25.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasy pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

V sobotu 17.června byl obnoven provoz hostince a kavárny Na Radnici. Ve čtvrtek 22.6. proběhne rozloučení dětí z MŠ a žáků 5.třídy na školní zahradě.

V dopoledních hodinách proběhnou na obci prověrky bezpečnosti práce včetně kontroly zabezpečení revizí a stavu na náradích a budovách v majetku obce.

### **Ad 7) Stavební záležitosti**

O stavebních záležitostech obce informoval místostarosta obce Zdeněk Netolička.

- Objednání oplocení na školní hřiště
- Měření mantinelů na hokejbalovém hřišti
- Směna pozemků v katastrech Okříšky-Příbyslavice

### **Návrh usnesení č. 4/6/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu katastrálního území Přibyslavice nad Jihlavou do katastrálního území Okříšky, z katastrálního území Okříšky do katastrálního území Přibyslavice nad Jihlavou dle přiloženého a vzájemně odsouhlaseného seznamu.

**Výsledek hlasování:** 8 hlasy pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

- Práce na projektové dokumentaci chodník Přibyslavice-Okříšky zajišťuje O.Ú. Okříšky
- Vyjádření k uzavírce silnice v Nové Vsi od 17.7.2023 – 31.10.2023 a objízdné trase
- Úprava parkovací plochy, oprava kanalizace, Kolonka č. 170 - 172
- Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1822/7 2., zastupitelstvo obce nesouhlasí.

### **Ad 8) Diskuse**

- Vejmělková Jana upozornila na propadlou dlažbu na některých místech chodníku na ulici Kaštanová
- Ing. Suchna Michal otevřel otázku opravy hokejbalového hřiště, do diskuse se zapojili všichni členové zastupitelstva.  
Kromě brigádníků z řad veřejnosti (organizuje Ing. Samek) je též požadavek na brigádníky z obce včetně obecních zaměstnanců.
- Starostka obce Uhrová otevřela téma projektové dokumentace chodníků a parkovacích míst na ulici Pod Tratí a ulice Panelová.  
Po bouřlivé diskusi ze strany některých zastupitelů byl předložen následující návrh usnesení:

### **Návrh usnesení č. 5/6/2023**

- Zastupitelstvo doporučuje ponechat dětské hřiště p.č. 139/1 svému původnímu účelu, nevyužít pro parkovací místa
- Na ulici Pod Tratí nebudou realizovány chodníky na levé straně vozovky ve směru ul. Panelová – Školní a tím rozšíření parkovacích míst na vozovce.
- Zabezpečit vhodnější místo s nižšími stavebními náklady (pokud možno bez opěrných zdí) pro parkování na p.č. 140/1, 145/1 a 147/1

**Výsledek hlasování:** 7 hlasů pro, 1 proti (Uhrová), 0 zdrželo se hlasování

### **Návrh usnesení č. 6 /6/2023**

Každá projektová dokumentace, dle níž bude vydáno následně rozhodnutí o umístění stavby nebo stavební povolení bude vždy nejdříve projednaná a kladně odsouhlasena zastupitelstvem obce, a to nejpozději před podáním příslušné žádosti na stavební úřad.

**Výsledek hlasování:** 8 hlasy pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

**Jednání zastupitelstva ukončila starosta obce ve 20.35 hodin**

## Přehled schválených usnesení:

### Usnesení č. 1/6/2023

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2023, která je přílohou tohoto zápisu**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro, proti 0, zdržel se hlasování 0

### Usnesení č. 2/6/2023

Zastupitelstvo obce Přibyslavice oslovilo za účelem spolufinancování projektu „**Koupě pozemku p.č. 269/1 katastrální území Přibyslavice nad Jihlavou,**“ následující banky Komerční banka a.s., ČSOB a.s., Česká spořitelna a.s. a po zvážení předložených nabídek vybralo jako vítěznou Komerční banku, a.s.

Zastupitelstvo obce Přibyslavice schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky, a.s., IČ 45317054 na financování akce „**Koupě pozemku p.č. 269/1, katastrální území Přibyslavice nad Jihlavou**“.

Střednědobý úvěr na financování výše uvedeného projektu ve výši 6 000 000,00 Kč s vyčerpáním do 31.8.2023. Úvěr bude splácen od 30.9.2023 do 30.9.2026 pravidelnými měsíčními splátkami jistiny ve výši 158 000,00 Kč, poslední splátka jistiny 31.10.2026 ve výši 154 000,00 Kč. Zajištění 1 ks blankosměnky bez avalu. Roční úroková sazba pevná s dobou fixace do 31.10.2026 ve výši XXX% p.a. Cena za vedení úvěrového účtu 100,00 Kč měsíčně, rezervace zdrojů 0,2% p.a.

- **Dále zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smluvních a zajišťovacích dokumentů.**

Dále zastupitelstvo souhlasí se zněním níže uvedené doložky, která bude uvedena ve smluvních a zajišťovacích dokumentech:

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravující postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se uhradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Přibyslavice č. 2/6/2023 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 21.6.2023.

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### Usnesení č. 3/6/2023

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol, oddíl gymnastiky Přibyslavice o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce ve výši 25.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasy pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### Usnesení č. 4/6/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu katastrálního území Přibyslavice nad Jihlavou do katastrálního území Okříšky, z katastrálního území Okříšky do katastrálního území Přibyslavice nad Jihlavou dle přiloženého a vzájemně odsouhlaseného seznamu.

**Výsledek hlasování:** 8 hlasy pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### **Usnesení č. 5/6/2023**

- Zastupitelstvo doporučuje ponechat dětské hřiště p.č. 139/1 svému původnímu účelu, nepoužít pro parkovací místa
- Na ulici Pod Tratí nebudou realizovány chodníky na levé straně vozovky ve směru ul. Panelová – Školní a tím rozšíření parkovacích míst na vozovce.
- Zabezpečit vhodnější místo s nižšími stavebními náklady (pokud možno bez opěrných zdí) pro parkování na p.č. 140/1, 145/1 a 147/1

**Výsledek hlasování:** 7 hlasy pro, 1 proti (Uhrová), 0 zdrželo se hlasování

### **Usnesení č. 6 /6/2023**

Každá projektová dokumentace, dle níž bude vydáno následně rozhodnutí o umístění stavby nebo stavební povolení bude vždy nejdříve projednaná a kladně odsouhlasena zastupitelstvem obce, a to nejpozději před podáním příslušné žádosti na stavební úřad.

**Výsledek hlasování:** 8 hlasy pro, 0 proti , 0 zdrželo se hlasování

Zapsal: Ing. Jan Macek

.....

Starostka obce

.....

Místostarosta obce

.....

Ověřovatele zápisu:

Jana Vejmělková

.....

Bc. Jana Vilímová

.....

**V Přibyslavicích 22.6.2023**