

## **Zápis č. 4 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Přibyslavice konaného dne 19.4.2023**

### Přítomni:

Uhrová Ivana, Netolička Zdeněk, Ing. Macek Jan, Ing. Samek Ivan, Mgr. Mašková Alena, Ing. Michal Suchna, Vejmělková Jana, Bc. Vilímová Jana, Škorpík Milan (9)

Omluveni: 0

Nepřítomni: 0

Zástupci veřejnosti: 0

Pozvánka včetně programu jednání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce 7 dní před termínem konání zasedání. Všichni členové zastupitelstva obce obdrželi pozvánku elektronickou poštou. V úvodu jednání sdělila starostka všem přítomným, že z celého průběhu jednání je pořizován audio záznam, který bude uložen společně s písemným zápisem na obecním úřadě.

### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulé schůze
4. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022
5. Schválení účetní závěrky zřízené příspěvkové organizace za rok 2022
6. Finanční záležitosti
7. Majetkové záležitosti-stavební pozemky Úvoz, u hřbitova, směna pozemků
8. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce
9. Zpráva z činnosti obecního úřad
10. Diskuse a závěr

### **Ad 1) Schválení programu**

Starostka zahájila schůzi v 17.00 hodin přivítáním všech přítomných a seznámením s programem jednání.

Připomínky ani návrhy na doplnění programu nebyly.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### **Ad 2) Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele Ing. Jana Macka a ověřovatele zápisu Janu Vejmělkovou a Bc. Janu Vilímovou**

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### **Ad 3) Kontrola usnesení ze zastupitelstva obce konaného dne 15.2. 2023**

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni se zněním všech schválených usnesení z jednání zastupitelstva obce ze dne 15. 2. 2023.

Nikdo nevznesl žádné připomínky.

### **Ad 4) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022**

Návrh závěrečného účtu obce včetně výsledků zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 byl zveřejněn na elektronické i kamenné úřední desce od 13.2.2023. Nikdo z řad občanů ani členů zastupitelstva obce k němu nevznesl připomínky a proto dala starostka obce hlasovat o jeho schválení.

#### **Návrh usnesení č. 1/4/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.**

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, proti 0, zdržel se hlasování 0

### **Ad 5) Schválení účetní závěrky zřízené příspěvkové organizace ZŠ T. G. Masaryka a MŠ Přibyslavice za rok 2022**

Předseda finančního výboru Ing. Macek Jan seznámil přítomné s podrobným rozбором hospodaření zřízené příspěvkové organizace s vysvětlením důvodu záporného výsledku hospodaření za rok 2022. Starostka obce dala poté hlasovat o účetní závěrce za rok 2022.

#### **Návrh usnesení č. 2/4/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní škola T.G. Masaryka a mateřská škola Přibyslavice za rok 2022 s výsledkem hospodaření – ztrátou v celkové výši 235.483,49 Kč. Účetní závěrku tvoří účetní výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, sestavené k 31. 12. 2022 a navrhuje, aby zřizovatel prováděl měsíční kontroly hospodaření organizace a doporučuje ředitelce školy, aby přijala opatření k odstranění zjištěných nedostatků. O přijatých opatřeních bude informovat ZO v termínu do 30.6.2023.**

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### **Ad) 6 Finanční záležitosti**

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s žádostí ředitelky zřízené příspěvkové organizace Základní škola T.G. Masaryka a mateřská škola Přibyslavice o navýšení provozního příspěvku na rok 2023. Starostka obce doplnila, že probíhá kontrola hospodaření ve školní jídelně v návaznosti na zvýšení ceny stravného pro děti MŠ, žáky ZŠ a zaměstnance školy. Při kontrole bylo zjištěno, že není zpracována následná kalkulace ceny stravného, na základě které bylo nutno přistoupit ke zvýšení ceny stravného. Toto zvýšení také neodpovídá stanoveným koeficientům pro jednotlivé prováděné nákladů za 1. čtvrtletí 2023 ve školní jídelně bude upravena také cena stravného pro cizí stravníky.

### **Návrh usnesení č. 3/4/2023**

Zastupitelstvo obce neschvaluje zvýšení příspěvku na provoz pro zřízenou příspěvkovou organizaci Základní škola T. G. Masaryka a mateřská škola Přibyslavice na rok 2023 dle podané žádosti ve výši 404.000,- Kč, případný zvýšení příspěvku bude schvalováno dle prokázaných skutečných potřeb (na základě rozboru hospodaření organizace).

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### **Ad 7) Majetkové záležitosti – stavební pozemky Úvoz (u hřbitova), směna pozemků**

Starostka obce seznámila členy zastupitelstva obce s nabídkou spolumajitelů a majitelů pozemků určených dle územního plánu obce k výstavbě rodinných domků v ulici Úvoz a Ke Hřbitovu (p. č. 269/1–13405 m2, p.č. 269/6 – 1702 m2, p. č. 277 – 687 m2 a p.č. 276/2 – 518 m2) za cenu XXX,- Kč za m2. Jedná se o celkovou výměru 16312 m2 za celkovou kupní cenu XXXXX,- Kč Mohlo by zde vzniknout cca 10 – 11 nových rodinných domků. Na koupi těchto pozemků, zpracování projektové dokumentace a vybudování inženýrských sítí na těchto pozemcích by si musela obec vzít úvěr v minimální výši 6 mil. Kč. O současných úrokových sazbách, délce splácení blíže seznámil Ing. Macek. Je třeba stanovit prodejní cenu na prodej rozdělených parcel určených k výstavbě nových RD.

Dále starostka obce seznámila přítomné o jednání s předsedou ZD Okříšky a majitelem pozemků v bývalém zemědělském areálu Padělka XXXXX o možnosti směny pozemků za obecní pozemky p. č 657/5, orná o výměře 12218 m2 a p. č. 1803, trvalý travní porost o výměře 2323 m2. Tyto pozemky jsou v současné době v pronájmu ZD Okříšky, která obci platí nájem. Celková výměra pozemků určených ke směně je 14541 m2 a tyto pozemky by obec směnila s XXX diskusi dala starostka obce hlasovat o navržených usneseních.

### **Návrh usnesení č. 4/4/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků pro výstavbu rodinných domků za kupní cenu XXX,- Kč za m2 a zahájení jednání o přijetí úvěru ve výši 6,000.000,- Kč s dobou splatnosti 3 roky.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### **Návrh usnesení č. 5/4/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků p. č. 657/5, orná o výměře 12218 m2 a p. č. 1803, trvalý travní porost o výměře 2 323 m2 zapsané na LV 10001 pro obec Přibyslavice v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou za dohodnutou směnnou cenu XXX,- Kč za pozemky p. č. st. 157/2, st. 259/3, st. 513, st. 260/1, 1668/62, 1668/63, 1668/64, 1668/69, 1668,13, 1668/93, 1668/18 o celkové výměře 3848 m2 zapsané na LV 60 pro XXXXX v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou za směnou cenu dle znaleckého posudku č. 8/2021 ve výši XXX,- Kč.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### **Ad 8) Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce**

Návrhy znění 3 veřejnoprávních smluv obdrželi členové zastupitelstva obce v elektronické podobě a nikdo nevznesl žádnou připomínku k jejich doplnění. Starostka obce proto dala postupně hlasovat o schválení jednotlivých veřejnoprávních smluv.

#### **Návrh usnesení č. 6/4/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol, oddíl kopané Příbyslavice o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce ve výši 50.000,- Kč.**

Výsledek hlasování: 9 hlasy pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

#### **Návrh usnesení č. 7/4/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy s SH ČMS – SDH Příbyslavice o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce ve výši 20.000,- Kč.**

Výsledek hlasování: 9 hlasy pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

#### **Návrh usnesení č. 8/4/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Římskokatolickou farností Příbyslavice o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce ve výši 200.000,- Kč.**

Výsledek hlasování: 9 hlasy pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

### **Ad 9) Zpráva z činnosti obecního úřadu**

Dne 6.3.2023 proběhla VH Honebního společenstva Okříšky, na které byl zvolen nový honební výbor.

Dne 14.3.2023 se zúčastnila starostka obce VH Svazku pro komunální služby Třebíč, jejichž členem je obec. Zde došlo rovněž k volbě nového předsednictva svazku.

Dále informovala členy zastupitelstva obce o vypovězení nájemní smlouvy nájemci hospody Na Radnici. Důvodem bylo neplacení měsíčního nájemného včetně záloh za energie a služby v termínu stanoveném v nájemní smlouvě a neuhrazení nedoplatku za spotřebovanou elektrickou energii za rok 2022 ve výši 17.666,-Kč. Nájemní smlouva bude ukončena k 31.5.2023. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15 dní. O pronájem prostor pohostinství projeví zájem 3 žadatele včetně současného vedoucího pohostinství.

Byla podána žádost o poskytnutí dota ce na opravu válečného hrobu. Ministerstvo obrany požaduje doplnění žádosti o souhlasné stanovisko ke schválení investičního záměru k realizaci dotace.

Starostka obce seznámila zastupitele s žádostí společnosti EG.D a.s. o odkoupení části pozemku parc.č. 1726/2 na k.ú. Příbyslavice nad Jihlavou o ploše až cca 26 m2. na výstavbu nové kioskové trafostanice. Kromě místostarosty pana Netoličky (musí to projednat s SDH) ostatní členové zastupitelstva neměli výhrady.

### **Návrh usnesení č. 9/4/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr k realizaci projektu Válečný hrob na hřbitově v Přibyslavicích.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželo

Starostka obce informovala zastupitelstvo obce o záměru pořízení elektronické úřední desky. Po následné diskusi dala o záměru hlasovat.

### **Návrh usnesení č. 10/4/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení elektronické úřední desky

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro , 0 proti, 1 se zdržel (Ing. Suchna)

### **Ad 10) Diskuse**

Ing. Suchna předložil záměr opravy mantinelů na hokejbalovém hřišti v Přibyslavicích. Po následné diskusi dala o navrženém záměru hlasovat:

### **Návrh usnesení č. 11/4/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené cenové nabídky na dodávku materiálu na opravu mantinelů na hokejbalovém hřišti, a to od firmy Hobby Centrum ve výši Kč 164.586,12 a firmy Global Sport Čupa ve výši Kč 91.757,- .

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželo

Ing. Samek požádal o pořízení buňky (náhrada za odstraněnou) na tenisové hřiště + přístřešek na úklid náradí.

Jana Vejmělková informovala o dotazech spoluobčanů týkajících se daně z nemovitostí. **Obec nebude upravovat stávajících daň z nemovitostí.**

Místostarosta Zdeněk Netolička podal informaci o umístění sociálního zařízení v ulici Pod Sady.

**Zasedání zastupitelstva ukončila starostka obce v 19.32 hodin.**

**Příští zasedání obce bude svoláno 17.5.2023 v 18.00 hodin.**

### **Přehled schválených usnesení:**

#### **Usnesení č. 1/4/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.**

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, proti 0, zdržel se hlasování 0

#### Usnesení č. 2/4/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní škola T.G. Masaryka a mateřská škola Přibyslavice za rok 2022 s výsledkem hospodaření – ztrátou v celkové výši 235.483,49 Kč. Účetní závěrku tvoří účetní výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, sestavené k 31. 12. 2022 a navrhuje, aby zřizovatel prováděl měsíční kontroly hospodaření organizace a doporučuje ředitelce školy, aby přijala opatření k odstranění zjištěných nedostatků. O přijatých opatřeních bude informovat ZO v termínu do 30.6.2023.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

#### Usnesení č. 3/4/2023

Zastupitelstvo obce neschvaluje zvýšení příspěvku na provoz pro zřízenou příspěvkovou organizaci Základní škola T. G. Masaryka a mateřská škola Přibyslavice na rok 2023 dle podané žádosti ve výši 404.000,- Kč, případný zvýšení příspěvku bude schvalováno dle prokázaných skutečných potřeb (na základě rozboru hospodaření organizace).

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

#### Usnesení č. 4/4/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků pro výstavbu rodinných domků za kupní cenu XXX,- Kč za m<sup>2</sup> a zahájení jednání o přijetí úvěru ve výši 6,000.000,- Kč s dobou splatnosti 3 roky.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

#### Usnesení č. 5/4/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků p. č. 657/5, orná o výměře 12218 m<sup>2</sup> a p. č. 1803, trvalý travní porost o výměře 2 323 m<sup>2</sup> zapsané na LV 10001 pro obec Přibyslavice v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou za dohodnutou směnnou cenu XXX,- Kč za pozemky p. č. st. 157/2, st. 259/3, st. 513, st. 260/1, 1668/62, 1668/63, 1668/64, 1668/69, 1668,13, 1668/93, 1668/18 o celkové výměře 3848 m<sup>2</sup> zapsané na LV 60 pro XXX v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou za směnou cenu dle znaleckého posudku č. 8/2021 ve výši XXXX,- Kč.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

#### Usnesení č. 6/4/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol, oddíl kopané Přibyslavice o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce ve výši 50.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 9 hlasy pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

#### Usnesení č. 7/4/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy s SH ČMS – SDH Přibyslavice o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce ve výši 20.000,- Kč.

**Výsledek hlasování: 9 hlasy pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování**

**Usnesení č. 8/4/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Římskokatolickou farností Příbyslavice o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce ve výši 200.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: 9 hlasy pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování**

**Usnesení č. 9/4/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr k realizaci projektu Válečný hrob na hřbitově v Příbyslavicích.**

**Výsledek hlasování: 9 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželo**

**Usnesení č. 10/4/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení elektronické úřední desky**

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro , 0 proti, 1 se zdržel**

**Usnesení č. 11/4/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje předložené cenové nabídky na dodávku materiálu na opravu mantinelů na hokejbalovém hřišti, a to od firmy Hobby Centrum ve výši Kč 164.586,12 a firmy Global Sport Čupa ve výši Kč 91.757,- .**

**Výsledek hlasování: 9 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželo**

Zapsal: Ing. Jan Macek

.....

Starostka obce

.....

Místostarosta obce

.....

Ověřovatele zápisu:

Bc. Jana Vilímová

.....

Jana Vejmělková

.....

**V Příbyslavicích 21.4.2023**