

Zápis č. 5 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Přibyslavice konaného dne 17.5.2023

Přítomni:

Uhrová Ivana, Netolička Zdeněk, Ing. Macek Jan, Ing. Samek Ivan, Mgr. Mašková Alena, Ing. Suchna Michal, Vejmělková Jana, Škorpík Milan

Omluveni: Bc. Vilímová Jana

Nepřítomni: 0

Zástupci veřejnosti: Doležal Václav, Man Jiří

Pozvánka včetně programu jednání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce 7 dní před termínem konání zasedání. Všichni členové zastupitelstva obce obdrželi pozvánku elektronickou poštou. V úvodu jednání sdělila starostka všem přítomným, že z celého průběhu jednání nebude z důvodu technické závady na zařízení pořizován audio záznam.

Program jednání:

1. Schválení programu – doplnění bodu č. 7
2. Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulé schůze
4. Finanční záležitosti
5. Schválení návrhu úvěrové smlouvy
6. Schválení kupních smluv na koupi pozemků pro výstavbu RD
7. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1668/174 pro výstavbu nové trafostanice Padělka – doplněný bod po odsouhlasení členy zastupitelstva
8. Zpráva z činnosti obecního úřadu
9. Stavební záležitosti
10. Diskuse a závěr

Ad 1) Schválení programu

Starostka zahájila schůzi v 18.00 hodin přivítáním všech přítomných a seznámením s programem jednání. Požádala členy zastupitelstva obce o schválení a doplnění dalšího bodu jednání, který bude označen jako bod 7) a týká se doručených kupních smluv od EG.D, a.s. na odprodej oddělené části pozemku o výměře 26 m² pro výstavbu nové trafostanice v části obce Padělka.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Ad 2) Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele Ing. Jana Macka a ověřovatele zápisu Ing. Michala Suchnu a Zdeňka Netoličku.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Ad 3) Kontrola usnesení ze zastupitelstva obce konaného dne 19.4. 2023

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni se zněním všech schválených usnesení z jednání zastupitelstva obce ze dne 19. 4. 2023.

Nikdo z přítomných nevznesl žádné připomínky.

Ad 4) Finanční záležitosti

Předseda FV Ing. Macek seznámil členy zastupitelstva z jednáním FV ze dne 15.5.2023.

Byly projednány obdržené nabídky na poskytnutí úvěru od oslovených bank, dále výsledky hospodaření ZŠ+MŠ za leden–duben 2023, obdržené návrhy kupních smluv, finance na opravu hokejbalového hřiště a kontejneru pro tenisové hřiště, rozpočtové opatření č. 7/2023.

FV též projednal úpravu ceny jídel pro cizí strážníky, a to z 60,- Kč na 65,- Kč .

Návrh usnesení č. 2/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023, která je přílohou tohoto zápisu

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, proti 0, zdržel se hlasování 0

Ad 5) Schválení návrhu úvěrové smlouvy

Předseda finančního výboru Ing. Macek Jan seznámil přítomné s návrhy jednotlivých bank a jejich vyhodnocením. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit nabídku na poskytnutí úvěru od Komerční banky a.s.

Návrh usnesení č. 1/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh úvěrové smlouvy od Komerční banky a.s. na přijetí úvěru ve výši 6 mil. Kč na koupi pozemků pro výstavbu rodinných domů s pevnou úrokovou sazbou ve výši XXX p.a. a s dobou splatnosti 3 roky.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Ad) 6 Schválení kupních smluv na koupi pozemků pro výstavbu RD

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhy kupních smluv na koupi pozemků pro výstavbu rodinných domků.

Návrh usnesení č. 3/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p.č 269/1, orná půda o výměře 13405 m² v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou, zapsaném na LV 137 pro XXXXXX, XXXX a XXXXX jako prodávající a Obec Přibyslavice, Na Návsi 40, 675 21 Přibyslavice, IČO 00290203, zastoupenou Ivanou Uhrovou, starostkou obce jako kupující za celkovou kupní cenu XXXX,- Kč.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Návrh usnesení č. 4/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemků p.č 269/6, orná půda o výměře 1702 m², p. č. 276/2, orná půda o výměře 518 m² a p. č. 277, orná půda o výměře 687 m² v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou, zapsaném na LV 137 pro XXXX jako prodávající a Obec Přibyslavice, Na Návsi 40, 675 21 Přibyslavice,

IČO 00290203, zastoupenou Ivanou Uhrovou, starostkou obce jako kupující za celkovou kupní cenu XXXX- Kč.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Ad 7) Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1668/174 pro výstavbu nové trafostanice Padělka – doplněný bod po odsouhlasení členy zastupitelstva

Starostka obce seznámila členy zastupitelstva obce s doručenými kupními smlouvami od společnosti EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, IČO: 28085400 na odkoupení nově vzniklého pozemku p. č. 1668/174 o výměře 26 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 1668/78 ve vlastnictví obce. Záměr prodeje byl schválen v ZO a zveřejněn na úřední desce obce od 7. 11.2022 do 24. 11. 2022. Obec tento pozemek prodává zmíněné společnosti za kupní cenu 150,- Kč /m² a celková cena je 3900,- Kč + 21 % DPH. Tento pozemek je určen na výstavbu nové trafostanice.

Před hlasováním opustil jednání Milan Škorpík z nutných pracovních důvodů

Návrh usnesení č. 5/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej oddělené části pozemku p. č. 1668/174 o výměře 26 m² v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou za kupní cenu 3.900,- Kč + 21 % DPH – celkem 4.719,- Kč pro kupujícího EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, IČO 280 85 400 a prodávající Obec Přibyslavice, Na Návsi 40, 675 21 Přibyslavice, zastoupená Ivanou Uhrovou, starostkou obce IČO 00290203

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Ad 8) Zpráva z činnosti obecního úřadu

Starostka obce seznámila přítomné s probíhajícími úpravami webových stránek obce jejich převodem pod správu nového provozovatele společnosti Galileo, která bude také provozovat novou elektronickou úřední desku – kiosek, který nahradí stávající nevyhovující kamennou úřední desku u obecního úřadu. Elektronická úřední deska bude provázána s webovými stránkami obce, které by měly být lépe přehledné pro všechny skupiny našich občanů.

Nadále probíhají vyjednávání ohledně směny pozemků s Ing. Josefem Kuthanem, který neustále zvyšuje svoje požadavky na pozemky obce, které by směnil za svoje pozemky v zemědělském areálu Padělka.

Proběhl zápis dětí do MŠ, přihlášeno celkem 24 dětí. Přijato bylo 15 dětí oproti původnímu záměru 7 dětí. Nebyly přijaty děti mladší 3 let. Ředitelka vznesla dotaz, zda by bylo možno rozšířit kapacitu MŠ tak, aby mohly být přijaty všechny děti. Provedena poptávka ke zřízení kontejnerové školky v prostorách zahrady. Vzhledem k cenové náročnosti bylo od tohoto záměru upuštěno. Další návrh byl zřídit jednu třídu v prostorách současné knihovny. Hygiena však měla požadavky takového rozsahu, že by je nebylo možno z finančních důvodů rovněž realizovat.

S ohledem na zjištěné závažné nedostatky v kalkulaci ceny obědů pro školní děti v návaznosti na účetní výkaznictví nákladů na spotřebu potravin a výnosů z prodeje obědů bude v příštím týdnu zahájena kontrola hospodaření ve školní jídelně. Oznámení obdrží ředitelka školy prostřednictvím datové schránky. Kontrolou budou pověřeni Ing. Macek Jan a Věra Karafiátová.

Tradiční Letní výlet u řeky, který se měl uskutečnit v červnu se neuskuteční s ohledem na oslavy 130 let od založení hasičského sboru a zetoriády.

Ad 9) Stavební záležitosti

O stavebních záležitostech obce informoval místostarosta obce Zdeněk Netolička.

Dále seznámil členy zastupitelstva se zprávou o své činnosti ve funkci místostarosty tak, jak bylo stanovena na jednání zastupitelstva dne 16.11.2022.

Následovala obsáhlá diskuse k přednesené zprávě a stanovení odměny pro místostarosty, místy velmi bouřlivá. Po diskusi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 6/5/2023

ZO schvaluje měsíční odměnu pro místostarosty obce v částce 12.500,- Kč s tím, že bude zajišťovat úřední hodiny každé pracovní pondělí a středu v týdnu.

Dále místostarosta zajišťuje odborné práce pro obec (opravy, údržba, zámečnické práce, atd) podle uzavřené dohody o provedení práce jako dosud.

Výsledek hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 2 zdrželi se hlasování (Netolička, Ing.Macek)

Ad 10) Diskuse

- Vejmělková Jana upozornila na zápach linoucí se ze spáleniště po „Pálení Čarodějnic“ v areálu Pod Sady
- Zástupce gymnastického oddílu p. Jiří Man předložil návrh na rozšíření zázemí tělocvičny školy formou přístavby budovy do dvorního traktu s možností nástavby sloužící pro rozšíření učeben školy.

K tomuto návrhu proběhla velmi intenzivní diskuse všech členů zastupitelstva

Jednání zastupitelstva ukončila starosta obce ve 20.35 hodin

Přehled schválených usnesení:

Usnesení č. 1/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh úvěrové smlouvy od Komerční banky a.s. na přijetí úvěru ve výši 6 mil. Kč na koupi pozemků pro výstavbu rodinných domů s pevnou úrokovou sazbou ve výši XXX p.a. a dobou splatnosti 3 roky.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Usnesení č. 2/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023, která je přílohou tohoto zápisu

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 3/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p.č 269/1 o výměře 13405 m2 v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou, zapsaném na LV 137 uzavřenou s prodávajícími XXXXX za cenu XXXX,- Kč.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Usnesení č. 4/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemků p.č 269/6 o výměře 1702 m2, p. č. 276/2 o výměře 518 m2 a p. č. 277 o výměře 687 m2 v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou, zapsaném na LV 137 pro XXXX za celkovou kupní cenu XXXX,- Kč.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Usnesení č. 5/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej oddělené části pozemku p. č. 1668/174 o výměře 26 m2 v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou za kupní cenu 3.900,- Kč + 21 % DPH – celkem 4.719,- Kč pro kupujícího EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, IČO 280 85 400

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Usnesení č. 6/5/2023

ZO schvaluje měsíční odměnu pro místostarosty obce v částce 12.500,- Kč s tím, že bude zajišťovat úřední hodiny každé pracovní pondělí a středu v týdnu. Dále místostarosta zajišťuje odborné práce pro obec (opravy, údržba, zámečnické práce, atd) podle uzavřené dohody o provedení práce jako dosud.

Výsledek hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 2 zdrželi se hlasování (Netolička, Ing.Macek)

Zapsal: Ing. Jan Macek

.....

Starostka obce

.....

Místostarosta obce

.....

Ověřovatele zápisu:

Zdeněk Netolička

.....

Ing. Michal Suchna

.....

V Přibyslavicích 19.5.2023