

Zápis č. 16 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Přibyslavice konaného dne 3.6. 2021

Přítomni:

Uhrová Ivana, Netolička Zdeněk, Ing. Macek Jan, Mgr. Mašková Alena, Vejmělková Jana, Vrbka Roman (dostavil se v 17.45 hod.), Svoboda Jindřich, Škarvadová Vladimíra, Ing. Samek Ivan (9)

Nepřítomni: Ing. Pacal Jiří, Koukal Ladislav

Omluveni:

Pozvánka včetně programu jednání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce 7 dní před termínem konání zasedání. Všichni členové zastupitelstva obce obdrželi pozvánku elektronickou poštou. V úvodu jednání sdělila starostka všem přítomným, že z celého průběhu jednání je pořizován audio záznam, který bude uložen společně s písemným zápisem na obecním úřadě.

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulé schůze
4. Finanční záležitosti, rozpočtové změny
5. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020
6. Schválení účetní závěrky obce za rok 2020
7. Schválení účetní závěrky zřízené příspěvkové organizace ZŠ T. G. Masaryka a MŠ Přibyslavice za rok 2020
8. Majetkové záležitosti, koupě a prodej pozemků a nemovitostí
9. Zpráva z činnosti obecního úřadu
10. Stavební záležitosti
11. Diskuse a závěr

Ad 1) Schválení programu

Starostka obce Uhrová Ivana zahájila schůzi v 17.00 hodin přivítáním všech přítomných a seznámením s programem jednání.

Poté dala starostka obce o programu jednání hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se hlasování 0

Ad 2) Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka obce Uhrová Ivana navrhla zapisovatelem Ing. Jana Macka a ověřovatele zápisu Vladimíru Škarvadovou a Romana Vrbku.

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem Ing. Jana Macka a ověřovatele zápisu Vladimíru Škarvadovou a Romana Vrbku.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se hlasování 0

Ad 3) Kontrola usnesení ze zastupitelstva obce konaného dne 29.4.2021

Starostka obce seznámila členy zastupitelstva se zněním všech usnesení, která byla schválena na jednání zastupitelstva obce dne 29.4.2021.

Připomínky k zápisu i schváleným usnesením z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny.

Ad 4) Finanční záležitosti, rozpočtové změny

Ing. Macek seznámil členy zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 4/2021 a 5/2021, která byla zveřejněna na webových stránkách obce v době od minulého zasedání zastupitelstva.

Ad 5) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020

Ing. Macek seznámil členy zastupitelstva obce s tím, že návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu obce na elektronické úřední desce a ve zkrácené verzi na kamenné úřední desce před obecním úřadem včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Nikdo z občanů ani členů zastupitelstva obce k tomuto návrhu nevznesl žádné připomínky. Starostka obce přednesla návrh usnesení a nechala o něm hlasovat.

Návrh usnesení č. 1/16/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 **bez výhrad**.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se hlasování 0

Ad) 6 Schválení účetní závěrky obce za rok 2020

Účetní závěrku obce za rok 2020 tvoří účetní výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha a finanční výkaz o rozpočtovém hospodaření obce. Tyto účetní a finanční výkazy jsou uloženy v kanceláři obecního úřadu a je možno do nich v úředních hodinách nahlédnout. Nedílnou součástí účetní závěrky je také zpráva o provedené inventarizaci majetku a závazků obce k 31. 12.2020 včetně inventurních soupisů, které jsou rovněž k nahlédnutí na obecním úřadě.

Návrh usnesení č. 2/16/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2020, kterou tvoří účetní výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha sestavené k 31. 12. 2020, finanční výkaz o plnění rozpočtu obce za rok 2020 Fin-2-12 sestavený k 31. 12. 2020 a závěrečná zpráva o výsledcích provedené inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2020.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

Ad 7) Schválení účetní závěrky zřízené příspěvkové organizace ZŠ T. G. Masaryka a MŠ Příbyslavice za rok 2020

Obecní úřad obdržel žádost o schválení účetní závěrky a rozdělení kladného výsledku hospodaření za rok 2020 u příspěvkové organizace ZŠ T. G. Masaryka a MŠ Příbyslavice. Příspěvková organizace vytvořila kladný výsledek hospodaření ve výši 7.020,81 Kč (z hlavní činnosti 6.518,76 Kč a z doplňkové činnosti 502,05 Kč) a převod do rezervního fondu organizace. Zároveň příspěvková organizace požádala o převod kladného výsledku hospodaření za rok 2019 ve výši 261,25 Kč do rezervního fondu organizace. Rezervní fond s převedenými kladnými výsledky hospodaření bude použit na částečné pokrytí ztráty příspěvkové organizace za minulý rok.

Návrh usnesení č. 3/16/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka a mateřská škola Příbyslavice za rok 2020, kterou tvoří účetní výkazy Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztráty sestavené k 31. 12. 2020 včetně závěrečné zprávy o výsledcích provedené inventarizace majetku a závazku příspěvkové organizace k 31. 12. 2020 a schvaluje převod kladného výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši 7.020,81 Kč a převod kladného výsledku hospodaření z doplňkové činnosti za rok 2019 ve výši 261,25 Kč do rezervního fondu organizace. Zastupitelstvo obce schvaluje použití rezervního fondu organizace vytvořeného z převodu kladných výsledků hospodaření za rok 2019 a 2020 na částečné pokrytí ztráty minulých let.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

V průběhu projednávání bodu 8) se dostavil zastupitel Vrbka Roman

Ad) 8. Majetkové záležitosti, koupě a prodej pozemků a nemovitostí

Starostka obce předložila členům zastupitelstva obce dvě žádosti o odprodej obecních pozemků. Tyto žádosti byly projednány v zastupitelstvu obce již 18. 6. 2020, kdy zastupitelstvo obce doporučilo znovu projednat tyto žádosti ve stavební komisi. Vzhledem k tomu, že se stavební komise k těmto prodejům nevyjádřila, předkládá je starostka k opětovnému projednání a vyzvala členy zastupitelstva obce, aby se k nim vyjádřili. Pozemek p. č. 107/15 o výměře 75 m² sousedí ze dvou stran s pozemky ve vlastnictví žadatele a z jedné strany s pozemkem ve vlastnictví státu – České dráhy. Přes tento pozemek je také jediný přístup k tomuto pozemku a na železniční trať. K přikoupení 20 m² z pozemku p. č. 1285/11, který by byl přičleněn ke stávající zahradě žadatelů uvedla starostka, že všichni vlastníci zahrad jsou zároveň členy Svazu zahrádkářů a ten má dány stanovy o hospodaření na těchto pozemcích. Není v nich uvedeno, že by se stávající pozemky měly dále rozšiřovat.

Návrh usnesení č. 4/16/2021:

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 107/15 o výměře 75 m² a část pozemku p. č. 1285/11 o výměře 20 m².

Výsledek hlasování: 1 hlas pro, 4 proti,
(Uhrová) (Bc.Škarvadová, Netolička, Svoboda, Ing. Samek
4 zdrželi se hlasování
(Macek, Vrbka, Vejmělková, Mašková)

Starostka seznámila přítomné s již dříve projednávaným záměrem odprodeje budov po zrušeném chovu býků na Padělkách a s možností odkoupit také budovu kravína a pozemků pod touto budovou včetně obslužných ploch. Zároveň předložila záměr využití této budovy po její rozsáhlé rekonstrukci na vybudování Domu s pečovatelskou službou a

prostory pro poskytování dalších služeb souvisejících se sociálními, kulturními a sportovními potřebami s využitím pro celou veřejnost. Projednala tento záměr i s odpovědnými pracovníky odboru územního plánování MěÚ v Třebíči, kteří doporučili provést změnu územního plánu obce z roku 2015 s ohledem na legislativní změny, které byly provedeny od doby schválení nového územního plánu obce a doporučili zpracování změny využití území – místo ploch smíšených výrobních na plochy smíšené venkovského charakteru a plochy občanského vybavení, které bude představovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury sloužící zejména obyvatelům obce, řemeslné a jiné provozovny, objekty občanského vybavení. Je třeba co nejdříve projednat s vybraným projektantem zpracování územně plánovací dokumentace. Zároveň nechala starostka obce zpracovat znalecké posudky na pozemky jednotlivých majitelů pod zemědělskými budovami a znalecký posudek na zemědělské budovy, který bude zpracován na současné tržní ceny. Dále upozornila, že je nutné co nejdříve sjednat smlouvu o poskytnutí úvěru na koupi budov a části pozemků, neboť se neustále zvyšují úrokové sazby k úvěrům. V podzimních měsících budou přijímány žádosti o dotace na rekonstrukce a opravy chátrajících a nevyužívaných budov. Je proto třeba co nejdříve mít vyřešeno vlastnictví budov. Členové zastupitelstva obce Vrbka Roman, Zdeněk Netolička a Ivana Uhrová již osobně jednali s některými majiteli pozemků s kladnými příslibem jejich prodeje.

Návrh usnesení č. 5/16/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nevyužívaných budov včetně zpevněných ploch a stávající infrastruktury od Zemědělského družstva Okříšky v části obce Padělka a nákup a směnu pozemků pod jednotlivými budovami včetně zpevněných ploch v této části od jednotlivých vlastníků.

Schvaluje přijetí úvěru ve výši 1,500.000,- Kč od Komerční banky a.s. Třebíč s dobou splatnosti do konce roku 2022 a pověřuje podpisem smlouvy starostku obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu prací na změně územního plánu obce a pověřuje starostku obce její organizací.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

Ad 9) Zpráva z činnosti obecního úřadu

Pronájem pohostinství

Tisk knihy Přibyslavice včera a dnes

Kácení máje na návsi spojené s Letním výletem u řeky

Zrušení pronájmu pozemku rozšíření hřbitova a úpravy tohoto pozemku

Žádost o rozšíření pronájmu parcely č. 1923 na Oblazni,

Informace o uzavření MŠ, vaření pro seniory

Návrh usnesení č. 6/16/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu o pronájmu prostor pohostinství v budově obecního úřadu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, zdržel se hlasování

Ad 8) Stavební náležitosti

Se stavebními záležitostmi seznámil členy zastupitelstva místostarosta obce Netolička Zdeněk.

Ad) 9 Diskuse a závěr

Ing. Samek přednesl názor, že peníze z nájmu tělocvičny a posilovny by měl obdržet Obecní úřad Přibyslavice, neboť většinu oprav stejně hradí obec a dále nebude možnost ze strany školy neoprávněného použití těchto prostředků jak tomu bylo v minulosti.

Starostka jednání ukončila v 19.10 hodin.

Přehled schválených usnesení:

Usnesení č. 1/16/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 2/16/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2020, kterou tvoří účetní výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha sestavené k 31. 12. 2020 , finanční výkaz o plnění rozpočtu obce za rok 2020 Fin-2-12 sestavený k 31. 12. 2020 a závěrečná zpráva o výsledcích provedené inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2020.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

Usnesení č. 3/16/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka a mateřská škola Přibyslavice, kterou tvoří účetní výkazy Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztráty sestavené k 31. 12. 2020 včetně závěrečné zprávy o výsledcích provedené inventarizace majetku a závazku příspěvkové organizace k 31. 12. 2020 a schvaluje převod kladného výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši 7.020,81 Kč a převod kladného výsledku hospodaření z doplňkové činnosti za rok 2019 ve výši 261,25 Kč do rezervního fondu organizace. Zastupitelstvo obce schvaluje použití rezervního fondu organizace vytvořeného z převodu kladných výsledků hospodaření za rok 2019 a 2020 na částečné pokrytí ztráty minulých let.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

Usnesení č. 4/16/2021:

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 107/15 o výměře 75 m² a část pozemku p. č. 1285/11 o výměře 20 m².

Výsledek hlasování: 1 hlas pro, 4 proti,
(Uhrová) (Bc.Škarvadová, Netolička, Svoboda,Ing.Samek

4 zdrželi se hlasování
(Macek,Vrbka,Vejmělková,Mašková)

Usnesení č. 5/16/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nevyužívaných budov včetně zpevněných ploch a stávající infrastruktury od Zemědělského družstva Okříšky v části obce Padělka a nákup a směnu pozemků pod jednotlivými budovami včetně zpevněných ploch v této části od jednotlivých vlastníků.

Schvaluje přijetí úvěru ve výši 1,500.000,- Kč od Komerční banky a.s. Třebíč s dobou splatnosti do konce roku 2022 a pověřuje podpisem smlouvy starostku obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu prací na změně územního plánu obce a pověřuje starostku obce její organizací.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

Usnesení č. 6/16/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu o pronájmu prostor pohostinství v budově obecního úřadu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, zdržel se hlasování

Zapsal: Ing. Jan Macek

.....

Starostka obce

.....

Místostarosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Škarvadová Vladimíra

.....

Vrbka Roman

.....

V Přibyslavicích 7.6.2021