

Zápis č. 17 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Přibyslavice konaného dne 3.8.2016

Přítomni:

Uhrová Ivana, Netolička Zdeněk, Vrbka Roman, Vejmělková Jana, Ing. Macek Jan, Gric Jiří, Ladislav Koukal (7)

Omluveni: Škorpík Milan, Svoboda Jindřich, Ing. Mastný Martin, Koukal Antonín (4)

Karafiátová Věra – referentka obecního úřadu

Zapisovatel: Karafiátová Věra

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Macek, Ladislav Koukal

Pozvánka včetně programu jednání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce 7 dní před termínem konání zasedání. Všichni členové zastupitelstva obce obdrželi elektronickou poštou.

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze zastupitelstva obce konaného 30.5.2016
4. Finanční záležitosti
5. Zpráva z činnosti obecního úřadu , návrh územního plánu obce
7. Stavební záležitosti
8. Diskuse a závěr

Ad 1) Schválení programu

Starostka zahájila schůzi v 18.00 hodin přivítáním všech přítomných a seznámením s programem jednání. Požádala o doplnění bodu č. 5 o projednání návrhu územního plánu obce. Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy zastupitelstva.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Ad 2) Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele Věru Karafiátovou a ověřovatele zápisu Ing. Jana Macka a Ladislava Koukala

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Ad 3) Kontrola usnesení ze zastupitelstva obce konaného dne 30.5.2016

Starostka obce přečetla znění všech usnesení, která byla schválena na jednání zastupitelstva obce dne 30.5.2016

Připomínky ze strany zastupitelů obce nebyly.

Ad 4). Finanční záležitosti

Ing. Jan Macek jako předseda finančního výboru přednesl zprávu z činnosti finančního výboru.

Starostka seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 5 – zvýšení rozpočtu výdajů na § 5512, pol. 6122 o 2 mil. Kč na úhradu faktury za rekonstrukci Tatry 815 a snížení výdajů § 3613, pol. 6121 – Polyfunkční dům – o 1. mil. Kč. Zvýšené výdaje na § 5512 budou kryty zůstatkem finančních prostředků na účtu obce – pol. 8115 ve výši 1 mil. Kč. Jedná se o převedené a nevyčerpané finanční prostředky z roku 2015, které byly určeny na tuto akci – vlastní finanční prostředky ve výši 550 tis. Kč a 450 tis. Kč dary od firem. Na § 5512 pol. 6122 bude navýšena částka o 1 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 1/16/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželo

Ad 5) Zpráva z činnosti obecního úřadu

Starostka informovala, že byla podána žádost na Kraj Vysočina na dotaci na vydání knižní publikace o historii Přibyslavic v rámci grantového programu „Edice Vysočiny 2016“, žádost o dotaci obnovu a doplnění nádob na tříděný odpad, na provedení úprav míst, kde jsou kontejnery na tříděný odpad umístěny v rámci grantového programu „Odpady 2016“. Byla schválena dotace na zabezpečení budovy SDH a TJ Pod Sady ve výši 22.949,- Kč. Celkové náklady na realizaci akce jsou rozpočtovány ve výši 57.374,- Kč, celá akce bude zrealizována do 30.11.2016.

Byla zpracována projektová dokumentace a stavebním úřadem byl vydán souhlas k provedení „Stavebních úprav sběrného dvora“ s termínem dokončení v roce 2017. Na tuto akci bude zpracována žádost o dotaci z operačního programu životní prostředí s předpokládanou dotací ve výši 85 %. Příjem projektů pro dotace je od 1.9.2016. Výzva byla zveřejněna 2. srpna 2016.

V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace na úpravu sídliště Kolonka. Ještě v letošním roce by měly být provedeny opravy chodníků. Na revitalizaci funkčních ploch a prvků sídelní zeleně byla vyhlášena výzva rovněž z operačního programu životní prostředí s 85 % dotací. Rovněž na tuto akci bude podána žádost o dotaci.

V tělocvičně základní školy bylo provedeno vymalování a celková oprava opadáných omítek na jevišti, v současné době probíhá oprava podlahy tělocvičny a dále firma K-Stav provádí opravy sociálních zařízení ve škole, které byly již v havarijním stavu a byly předmětem výhrad ze strany hygieny. Příští týden bude zahájena oprava

chodníku okolo školy. Tyto práce bude provádět firma pana Kratochvíla ze Sokolí, která zaslala nejvýhodnější cenovou nabídku. Osloveny byly celkem 3 firmy – MITRO s.r.o. Jaroměřice n. Rokytnou, Stanislav Kratochvíl, Sokolí a SOBES s.r.o., Na Nivkách, Třebíč. Cenovou nabídku zaslaly pouze 2 firmy, firma SOBES cenovou nabídku nezaslala z kapacitních důvodů.

Byla provedena výměna střešní krytiny a vyúčtována dotace z Programu obnovy venkova Vysočiny na tuto akci. Zároveň byly provedeny opravy obou komínů, které byly v havarijním stavu – komín pro plynové topení byl ubourán nad střechou, komín určený pro topení v případě vybudování krbových kamen v prostorách pohostinství byl celý opraven. Celkové náklady na opravu činily 59 tis. Kč bez DPH.

Byly provedeny úpravy obou parků na návsi spočívající ve výsadbě trvalek, úpravy trávníků s celkovými náklady 70 tis. Kč. Tyto náklady byly hrazeny z finančního daru firmy Mann+Hummel.

Byla provedena kontrola dětského hřiště Pod Sady odbornou firmou, která zjistila závady na herních prvcích. Tyto závady budou opraveny vlastními zaměstnanci a odbornou firmou.

Starostka informovala, že byla podepsána nájemní smlouva s MUDr. Tomášem Filkukou na pronájem ordinace v novém zdravotním středisku Pod Sady. MUDr. Filkuka bude ordinovat 2 dny v týdnu – 1 den dopoledne, 1 den odpoledne.

K předneseným informacím nikdo z členů zastupitelstva obce nevznesl žádnou připomínku.

Starostka poděkovala všem členům zastupitelstva obce, kteří se podíleli na zajištění letního výletu k řece spojené s besedou s důchodci, která proběhla 10. července 2016. Vyslovila poděkování členům TJ Sokol, oddíl kopané a vedoucímu pohostinství Na hřišti za zajištění občerstvení.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva s návrhem na vydání Územního plánu Přibyslavice. Veškeré materiály měli členové zastupitelstva k nahlédnutí v průběhu jednání a přednesla návrhy jednotlivých usnesení, o kterých dala hlasovat. Člen zastupitelstva obce Vrbka Roman požadoval k vydání souhlasu s usneseními k návrhu Územního plánu obce Přibyslavice, aby dala paní Dvořáková, majitelka pozemků, které jsou z návrhu Územního plánu vyjímány jako zastavitelná plocha – plocha dopravy silniční, písemné vyjádření, že po zrušení původně navrhované plochy pozemků v jejím vlastnictví pro veřejně prospěšnou stavbu cyklostezky, nedojde z její strany k zamezení vstupu na tyto pozemky. Na základě ústního a také písemného vyjádření paní Dvořákové, že i nadále bude zajištěn průchod pro pěší i cyklisty po dotčených pozemcích souhlasili všichni členové zastupitelstva mimo Romana Vrbky s navrhovanými usneseními.

Návrh usnesení č. 2/16/2016

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Přibyslavice **vyhovuje v celém rozsahu** námitce paní Věry Dvořákové. Zastavitelná plocha Z11, plocha DS – plochy dopravy silniční je z návrhu Územního plánu Přibyslavice vyjmuta, dotčené pozemky p.č. 1627/1, 1629, 1633, 1634, 1635, 1636/1, 1636/3 v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou jsou součástí nezastavěného území. Na uvedených pozemcích byla zrušena i původně navržená plocha pro veřejně prospěšnou stavbu. V Územním plánu Přibyslavice tak není

cyklostezka Jihlava – Třebíč - Raabs vymezena jako záležitost nadmístního významu, která není řešena v zásadách územního rozvoje. Odůvodnění rozhodnutí o námitce je součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým je Územní plán Přibyslavice vydán.

..

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Přibyslavice **vyhovuje v celém rozsahu** námitce paní Ivy Pešákové. Pozemky p.č. 675/7, 711/2, 711/3, 675/9, 675/8 v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou jsou zařazeny do ploch umožňujících výstavbu plotu, studny, přístřešek na dřevo apod. Odůvodnění rozhodnutí o námitce je součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým je Územní plán Přibyslavice vydán.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Přibyslavice **bere na vědomí** následující připomínky, které k návrhu Územního plánu Přibyslavice uplatnili:

- Věra Dvořáková,
- Povodí Moravy, s.p.,
- Vodárenská akciová společnost, a.s.
- Lesy ČR, s.p.

a **souhlasí** s jejich vyhodnocením. Odůvodnění vyhodnocení jednotlivých připomínek je součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým je Územní plán Přibyslavice vydán.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Přibyslavice **ověřilo** dle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, že Územní plán Přibyslavice není v rozporu:

- s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
- se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1
- se stanovisky dotčených orgánů
- se stanoviskem krajského úřadu,

a bere na vědomí, že v průběhu procesu pořizování nebyly řešeny rozpory.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Přibyslavice **bere na vědomí** vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných opatření k založení a ochraně prvků územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Přibyslavice **bere na vědomí** vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (zastavitelné plochy Z4, část Z5 a plocha Z7. Jedná se o plochy bydlení BV – bydlení venkovského charakteru.

Návrh usnesení č. 7

Po nabytí účinnosti Územního plánu Přibyslavice **ukončuje platnost** dosavadního Územního plánu obce Přibyslavice a Změny č. 1 Územního plánu Přibyslavice.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Přibyslavice **souhlasí** s předloženým návrhem Územního plánu Přibyslavice a s výsledky jeho projednání a **vydává** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene c) stavebního zákona za použití ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 stavebního zákona a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, Územní plán Přibyslavice formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce schvaluje po předložení písemného vyjádření paní Dvořákové usnesení č. 2/16/2016 jehož součástí je 8 samostatných návrhů usnesení k předloženému návrhu Územního plánu Přibyslavice. Písemné vyjádření paní Dvořákové je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro , 1 proti, 0 se zdrželo

Ad 6) Stavební záležitosti

Místostarosta přednesl stavební záležitosti. Dále informoval o možnosti instalovat v pohostinství Na Radnici krbová kamna a v souvislosti s tím i pračku na vzduch. Celkové náklady by se pohybovaly kolem 120 tis. Kč. Konečné rozhodnutí o této investici bude na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Dále informoval, že rekonstrukce hasičského vozidla TATRA je dokončena.

Ad 7) Diskuse a závěr

Paní Vejmělková tlumočila názory občanů v lokalitě Pod Tratí, kteří požadují vyřešení parkovacích míst. Zastupitelé diskutovali různá řešení tohoto problému – je nutno posoudit nejvýhodnější řešení.

Pan Vrbka připomněl nutnost opravit překop po retardéru v ulici Pod Sady.

Dále měl připomínku k tomu, že siréna je o poznání tišší než byla předchozí. Dříve byla umístěna siréna na střeše obecního úřadu. Starostka informovala, že tato siréna již nesplňovala předepsané parametry a oprava by byla nákladná. Nyní je siréna vysílána z místního rozhlasu. Pan Vrbka má názor, že by se původní siréna měla opravit a znovu instalovat, protože v případě ohrožení by někteří občané z důvodu hlasitosti sirény neslyšeli.

Starostka sdělila, že bylo v minulém roce dokončeno vybudování nákladného informačního a varovného systému s jehož realizací bylo započato již za bývalého vedení obce a tento systém byl v letošním roce doplněn ještě o informování občanů prostřednictvím mobilního rozhlasu a domnívá se, že všichni občané by v případě jakékoliv mimořádné události byli včas a řádně informováni.

Dále pan Vrbka znovu navrhoval instalaci sítěk proti hmyzu do oken pohostinství Na Návsi. Starostka sdělila, že sítěky instalovány nebudou, protože přes léto je otevřeno okénko na vydávání nápojů na pergolu a tudý se hmyz dostává do pohostinství.

Přehled usnesení:

usnesení č. 1/16/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5

usnesení č. 2/16/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhy usnesení č. 1-8 k návrhu Územního plánu
Přibyslavice

Starostka veřejné jednání zastupitelstva obce ukončila v 20.10 hodin

Podpis starostky:

Podpis místostarosty:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Macek

Ladislav Koukal

V Přibyslavicích 8.8.2016