

Zápis č. 24 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Přibyslavice konaného dne 17.8.2017

Přítomni:

Uhrová Ivana, Vrbka Roman, Koukal Ladislav (od 18.10 hod.), Koukal Antonín, Ing. Macek Jan, Netolička Zdeněk, Vejmělková Jana, Gric Jiří, Svoboda Jindřich, (9)

Omluveni: Ing. Mastný Martin, Škorpík Milan

Zapisovatel: Věra Karafiátová

Ověřovatelé zápisu: Jiří Gric, Jindřich Svoboda

Pozvánka včetně programu jednání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce 7 dní před termínem konání zasedání. Všichni členové zastupitelstva obce obdrželi pozvánku elektronickou poštou.

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze zastupitelstva obce konaného 16.6.2017
4. Zprávy z činnosti obecního úřadu
5. Finanční záležitosti
6. Majetkoprávní a stavební záležitosti obce
7. Různé
8. Diskuse a závěr

Ad 1) Schválení programu

Starostka zahájila schůzi v 18.00 hodin přivítáním všech přítomných a seznámením s programem jednání.

Připomínky ani návrhy na doplnění programu nebyly.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Ad 2) Návrh a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele Věru Karafiátovou a ověřovatele zápisu Jiřího Grice a Jindřicha Svobodu.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Ad 3) Kontrola usnesení ze zastupitelstva obce konaného dne 16.6.2017

Starostka obce přečetla znění všech usnesení, která byla schválena na jednání zastupitelstva obce dne 16.6.2017.

Místostarosta p. Zdeněk Netolička nesouhlasí s usnesením č. 9/23/2017 o umístění cedule „Zákaz kouření“ pod pergolou na obecním dvoře. Starostka obce a předseda finančního výboru ing. Macek zdůraznili, že toto usnesení je v souladu se zákonem č. 65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek. Dle § 8 tohoto zákona je zakázáno kouření ve vnitřních prostorách stavby stravovacích služeb. Vnitřní prostor stavby je dle výkladů k tomuto zákonu vymezen i pouze pevným zastřešením. Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými členy zastupitelstva obce. S tímto výkladem zákona pan Netolička nesouhlasí a argumentuje tím, že v některých pohostinských zařízeních v jiných obcích a městech provozovatelé těchto zařízení umožňují svým zákazníkům pod těmito pevně zastřešenými stavbami kouřit.

Dále p. Zdeněk Netolička požaduje změnu v obecně závazné vyhlášce č. 2/2017, a to tak, aby bylo umožněno nedodržování nočního klidu i při soukromých akcích. Dle právního výkladu ministerstva vnitra s odkazem na nálezy Ústavního soudu sp.zn. Pl.ÚS 4/16, by měla obec povolit nedodržování nočního klidu pouze ve výjimečných případech celooobecního významu. Soukromé akce nelze většinou považovat za akce celooobecního významu. Dle nálezů Ústavního soudu by se mělo jednat o výjimečné případy, kdy je zájem na dodržení obecně uznávané doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic.

Ad 4) Zprávy z činnosti obecního úřadu

Starostka informovala, že byla provedena revize herních prvků na dětských hřištích v ulici Pod Sady a na ulici Panelová. Dle revizní zprávy musel být neprodleně odstraněn herní prvek na ulici Panelová, rovněž v sídlišti Kolonka je značně poškozen dřevěný herní prvek s řetězovou houpačkou, který bude také z dětského hřiště odstraněn.

Dále zastupitelé připomněli, že je třeba zabezpečit nově zakoupenou trampolínu na dětském hřišti Pod Sady v zimním období proti nepřízni počasí.

Bylo navrženo zakoupit místo odstraněných nevyhovujících herních prvků v sídlišti Kolonka a na ulici Panelová nové herní prvky v hodnotě cca 160.000,-Kč. Pan Ladislav Koukal a Antonín Koukal navrhovali nenakupovat nové herní prvky na ulici Panelová a do Kolonky a ponechat pouze jedno dětské hřiště v ulici Pod Sady. S tímto postupem nesouhlasila starostka obce, která uvedla, že v obou sídlištích je spousta malých dětí a jedno dětské hřiště v obci by pro všechny děti bylo nedostačující. Po krátké diskusi dala starostka o schválení částky na zakoupení nových herních prvků na dětská hřiště v ulici Panelová a Kolonka hlasovat.

Návrh usnesení č.1/24/2017:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zakoupení herních prvků v hodnotě cca 160.000,-Kč a zvýšením rozpočtu výdajů o tuto částku. Nové herní prvky budou umístěny v sídlišti Kolonka a na ulici Panelová.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželo

Starostka seznámila zastupitele s výběrem dodavatele na akci Oprava chodníku na hřbitově v Přibyslavicích. Cenové nabídky zaslaly 3 oslovené firmy – SOBOS spol s.r.o. Třebíč, Mitro Jaroměřice a Stanislav Kratochvíl. Výběrová komise vybrala firmu

s nejvýhodnější cenovou nabídkou, kterou předložil pan Kratochvíl Stanislav – zemní práce, Sokolí.

Starostka dala hlasovat o uzavření smlouvy o dílo s panem Stanislavem Kratochvílem – zemní práce Sokolí.

Návrh usnesení č.2/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s panem Stanislavem Kratochvílem – zemní práce, Sokolí 54 na akci „Oprava chodníku na hřbitově v Přibyslavicích“.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdrželo se hlasování

Starostka informovala, že byla zpracována projektová dokumentace návrhu revitalizace zeleně v Kolonce. Situační náčrtek včetně textové přílohy, rozdělený na jednotlivé části, je zveřejněn ve vývěsce v sídlišti Kolonka a na webových stránkách obce. Občané Kolonky se k návrhu mohli vyjádřit. V souvislosti s revitalizací je nutno pokácet 1 smrk, 3 borovice a 388 m² křovin a náletových dřevin na pozemku p.č. 1909/6 a 1909/1 v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou.

Starostka dala hlasovat o souhlasu s podáním žádosti o povolení pokácení 1 smrku, 3 borovic a 388 m² křovin a náletových dřevin v Kolonce.

Návrh usnesení č.3/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o povolení kácení 1 smrku, 3 borovic a 388 m² křovin a náletových dřevin v sídlišti Kolonka na pozemcích p.č. 1909/6 a 1909/1 v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželo

Byla předložena smlouva č. 1040013248/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro budoucí oprávněnou firmu E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění kabelového vedení a uzemnění na pozemcích p. č. 1909/1 a 1905/2 v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 100,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č.4/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 1040013248/001 o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č.1909/1 s 1905/2 v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou s budoucí oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželo

Starostka informovala, že byl zakoupen ukazatel rychlosti v hodnotě 68 tis.Kč, který byl instalován u autobusové zastávky na ulici Kaštanová. Instalace ukazatele rychlosti byla provedena na základě dohody s vedením firmy Huhtamaki Česká republika, a.s.. S touto firmou bude sepsána darovací smlouva na poskytnutí

finančního daru ve výši 56.500,- Kč na úhradu nákladů spojených s pořízením a instalací uvedeného zařízení. Starostka dala hlasovat o uzavření této smlouvy.

Návrh usnesení č.5/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy s firmou Huhtamaki Česká republika, a.s. se sídlem Petrovická 101, 675 21 Přibyslavice na poskytnutí finančního daru ve výši 56.500,- Kč na pořízení ukazatele rychlosti.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželo

Dále starostka informovala, že bylo zahájeno stavební řízení na zřízení přechodů pro chodce u sídliště Kolonka přes státní silnici III/35114, na pozemku p.č. 1907/1 a na ulici Kaštanová u prodejny COOP přes státní silnici III/40510, pozemku p.č. 1822/3.. Dne 7. 8. 2017 proběhlo jednání s vlastníkem pozemků a správcem toku potoka Sedlačka Lesy ČR, s.p. a zhotovitelem Zahradnické úpravy, s.r.o. o nové výsadbě keřů podél koryta potoka v ulici U Potoka. Předmětem jednání bylo nové osázení podél břehu potoka, neboť vysazené keře na podzim loňského roku z převážné většiny uhynuly. Bude zvolen jiný, vhodnější druh keřů. Po vzájemné dohodě účastníků jednání bude provedeno chemické ošetření a odplevelení místa pro novou výsadbu a zasypaní nově vysázených keřů mulčovací kůrou. Obec se bude finančně podílet na těchto nákladech, které jsou nad rámec původně schváleného projektu, který financoval vlastník pozemků a správce toku, částkou cca 20 tis. Kč.

Člen zastupitelstva obce Vrbka Roman navrhl, aby čištění potoka prováděla obec, protože vlastník pozemků a správce toku Lesy ČR toto čištění neprovádí a potok zarůstá vysokou trávou.

Bylo navrženo navýšit rozpočet na nákup kůry na obsypání keřů u potoka o 20 tis. Kč a na čištění potoka o 10 tis. Kč.

Návrh usnesení č.6/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu na obsypovou kůru a čištění potoka v celkové výši 30 tis. Kč

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželo

Dále starostka informovala, že se zúčastnila dalšího soudního řízení ve sporu s firmou Letida. Firma Letida s.r.o. nepřistoupila na mimosoudní vyrovnání v částce 54.000,- Kč, jak odsouhlasilo mimořádné zasedání zastupitelstva obce a proto bylo soudní řízení bylo znovu odročeno na 4.10.2017.

Starostka seznámila členy zastupitelstva obce s probíhající inventarizací knižního fondu v obecní knihovně, kterou provádějí pracovnice Městské knihovny v Třebíči ve spolupráci s naší knihovnicí paní Haškovou.

Inventarizace probíhá po více jak 20 letech činnosti knihovny. Inventarizace byla přítomna i starostka obce a shodla se s názorem knihovnice i pracovníků městské knihovny, že prostory knihovny ve škole jsou velmi stísněné, knižní regály jsou přeplněny knihami. Vyřazují se značně poškozené knihy, knihy, které nebyly za celou dobu nikdy půjčeny a knihy, které jsou v knihovně v několika stejných vydáních. Dále z evidence vyřazují knihy, které tam již fyzicky vůbec nejsou (buď byl chybný zápis v evidenci nebo nebyly knihy od čtenářů vráceny a nelze je již od nich vymáhat).

K vyřazení je určeno cca 2300 knih. Do naší knihovny byly v dřívější době přesunuty také knihy ze zrušené knihovny v papírně, které byly v té době již staré a nebyl o ně ze strany čtenářů velký zájem. Což potvrdila i paní knihovnice. Vyřazením nekvalitních knih dojde k uvolnění místa pro nové knihy a to buď z výměnného fondu v Třebíči nebo budou nakoupeny nové knihy, o které mají čtenáři zájem. V souladu se zákonem č. 257/2001 Sb., o knihovnách v platném znění musí vyřazení knih, které jsou majetkem obce schválit zastupitelstvo obce a proto dala starostka hlasovat o vyřazení. Poškozené knihy budou dány na skartaci do firmy Huhtamaki, zachovalé knihy a knihy, které jsou v knihovně v několika vydáních budou dány do knižních budek v nemocnicích a vlakových nádražích (předání zajistí knihovnice).

Návrh usnesení č.7/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení cca 2300 svazků knih z obecní knihovny.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželo

Ad 5) Finanční záležitosti

Předseda finančního výboru podal zprávu o čerpání rozpočtu.

Zastupitelé obdrželi elektronicky návrh rozpočtového opatření č. 5.

Starostka navrhla doplnit do tohoto návrhu opatření částku ve výši 10.000,-Kč na poskytnutí příspěvku na vyrovnávací platbu v roce 2017 v souvislosti s navýšením platových tarifů zaměstnanců v sociálních službách s platností od 1.7.2017 pro Denní rehabilitační stacionář pro tělesně a mentálně postižené, příspěvková organizace se sídlem na ulici Družstevní v Třebíči. Klientem stacionáře je i 1 občan s trvalým pobytem v naší obci a město Třebíč jako zřizovatel uvedené příspěvkové organizace požádal o poskytnutí příspěvku ve výši 35.051,- Kč, která představuje spoluúčast obce pro sociální služby denní stacionář ve výši 25 % z celkových ročních nákladů na 1 klienta, které činí 140 203,- Kč a tato navrhovaná spoluúčast je v souladu se schválenými Zásadami Kraje Vysočina.

Po krátké diskusi o výši příspěvku dala starostka hlasovat.

Návrh usnesení č.8/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5 s doplněním částky 10.000- Kč jako příspěvek na vyrovnávací platbu v roce 2017 pro příspěvkovou organizaci Denní rehabilitační stacionář pro tělesně a mentálně postižené v Třebíči.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro , 0 proti, 2 se zdrželi (Koukal Antonín a Koukal Ladislav)

Ad 6) Majetkoprávní záležitosti

Místostarosta přednesl informace o stavebních a majetkoprávních záležitostech obce.

Byly provedeny opravy místních komunikací a v nejbližší době bude provedena oprava povrchu hokejbalového hřiště.

Pan Gric upozornil na nevhodně položenou kanalizační vpusť u kostela, bude řešeno s dodavatelem.

Místostarosta přednesl zprávu o hospodaření v obecních lesích.

Dále informoval, že probíhá řízení s provozovatelem distribuční soustavy E.ON ohledně přípojky elektrické energie ke sběrnému dvoru a z tohoto důvodu nemůžou být zahájeny stavební práce spojené s úpravou sběrného dvora v Přibyslavicích.

Místostarosta seznámil členy zastupitelstva obce s dopisem od Vodárenské akciové společnosti, divize Třebíč ohledně žádosti občana o napojení rodinného domku č.p. 241 v ulici Úvoz na vodovodní řád. Vodárenská akciová společnost navrhuje, že nejvhodnějším řešením by bylo vybudování nového vodovodního řadu v ulici Úvoz a připojení i zbývajících tří stávajících rodinných domků v ulici. Důvodem je, že nejbližší veřejný vodovodní řad se od rodinného domu čp. 241 naschází ve vzdálenosti cca 125 m severovýchodním směrem a sousední rodinné domy na pozemcích p.č. st. 462, 186 a 80 jsou napojeny pouze jedním potrubím, charakterizovaným jako přípojka v neurčité dimenzi. Členové zastupitelstva obce pověřili místostarostu, aby prověřil nutnost rekonstrukce a zda by bylo možno položit pouze přípojku k RD č.p. 241. Dále je na zvážení, zda v tomto prostoru je výhledově pravděpodobná výstavba dalších RD. Bude řešeno na příštím zasedání OZ.

Dále místostarosta předložil žádost Správy železniční dopravní cesty, státní organizace o odkoupení částí pozemků p. č. 1285/2 a 1285/5 v k.ú. Přibyslavice n. Jihlavou, které organizace potřebuje pro přípravu akce „Trať 240 Brno – Jihlava v úseku Okříšky-Jihlava“. V případě souhlasu nechá organizace vyhotovit geometrický plán na oddělení pozemků a vyhotovit znalecký posudek na cenu pozemků. Rovněž zpracuje návrh kupní smlouvy. Starostka dala hlasovat o zveřejnění záměru prodeje částí uvedených pozemků..

Návrh usnesení č.9/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1285/5 a 1285/2 v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro , 0 proti, 0 se zdrželi

Ad 7) Různé

Starostka seznámila zastupitele s návrhem na změnu otevírací doby v pohostinství s platností od 1.9.2017 z důvodu nedostatku zaměstnanců, kteří by pracovali v pohostinství na plný pracovní úvazek. Obecní úřad zveřejnil nabídku na přijetí nového zaměstnance, dosud se však nikdo nepřihlásil

Paní Vejmělková znovu připomněla nutnost řešení parkovacích míst u paneláků v ulici Pod Trať a Panelová.

Pan Antonín Koukal měl připomínku ke špatnému využívání pracovní doby brigádníky.

Přehled usnesení:

Usnesení č.1/24/2017:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zakoupení herních prvků v hodnotě cca 160.000,-Kč a zvýšením rozpočtu výdajů o tuto částku. Nové herní prvky budou umístěny v sídlišti Kolonka a na ulici Panelová.

Usnesení č.2/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s panem Stanislavem Kratochvílem – zemní práce, Sokolí 54 na akci „Oprava chodníku na hřbitově v Přibyslavicích“.

Usnesení č.3/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o povolení kácení 1 smrku, 3 borovic a 388 m² křovin a náletových dřevin v sídlišti Kolonka na pozemcích p.č. 1909/6 a 1909/1 v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou.

Usnesení č.4/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 1040013248/001 o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č.1909/1 s 1905/2 v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou s budoucí oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Usnesení č.5/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy s firmou Huhtamaki Česká republika, a.s. se sídlem Petrovická 101, 675 21 Přibyslavice na poskytnutí finančního daru ve výši 56.500,- Kč na pořízení ukazatele rychlosti.

Usnesení č.6/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu na obsypovou kůru a čištění potoka v celkové výši 30 tis. Kč

Usnesení č.7/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení cca 2300 svazků knih z obecní knihovny.

Usnesení č.8/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5 s doplněním částky 10.000,- Kč jako příspěvek na vyrovnávací platbu v roce 2017 pro příspěvkovou organizaci Denní rehabilitační stacionář pro tělesně a mentálně postižené v Třebíči.

Usnesení č.9/24/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1285/5 a 1285/2 v k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Starostka veřejné jednání zastupitelstva obce ukončila ve 20.15 hodin

Podpis starostky:

Podpis místostarosty:

Ověřovatelé zápisu: Jiří Gric

Jindřich Svoboda

Zapisovatel: Věra Karafiátová

V Přibyslavicích 22.8.2017